

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2)
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/5702 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2554 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ	1. ต้องดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูก ไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนองน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง	1. ต้องติดตั้งป้ายรณรงค์ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถรอภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดอัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์	โครงการดำเนินการติดตั้งป้าย ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถรอ ภายในพื้นที่ โครงการ	-	 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ต้องดูแลสภาพถนนในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่น ละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพ ถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดี ซึ่งจาก การตรวจสอบพบว่า ถนนและที่จอดรถ อยู่ในสภาพดี	-	 ถนนภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	3. ต้องจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	 ป้ายจำกัดความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	4. ต้องกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยจัดกิจกรรมที่มี เสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) และในตอนเช้าของวันอาทิตย์	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ งดกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	

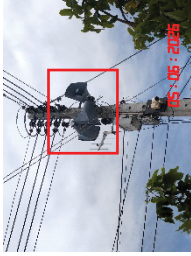
แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				ป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	5. ต้องดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่าไม่ย่นต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และหากพบว่าไม่ย่นต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนทันที	-	 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
	-	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพ ทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก มีความสำคัญต่อระบบนิเวศหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าต่อการการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า เช่น ไม่ควรเปิดก๊อกน้ำ/ฝักบัวทิ้งไว้ในขณะ อาบน้ำ แปรงฟัน ล้างจาน/ผัก ผลไม้ เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เป็นต้น	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย ใช้น้ำอย่างรู้คุณค่าตามมาตรการดังกล่าว ติดไว้ที่ศูนย์ชุมชน และได้มีการเลือกใช้ สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำติดตั้งไว้ภายในบ้าน แต่ละหลัง รวมทั้งศูนย์บริการชุมชน	-	 ป้ายประชาสัมพันธ์ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. บ้านพักแต่ละหลังต้องมีการบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความสามารถรับน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ 2. โรงเรียนอนุบาล และอาคารศูนย์ชุมชน ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง เติมอากาศ ขนาดความสามารถรองรับ น้ำเสียไม่ต่ำกว่า 5 และ 4 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ตามลำดับ	- การเคหะแห่งชาติออกแบบให้บ้านพัก แต่ละหลังมีถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยเป็นชนิดและขนาดตามที่มาตรการ กำหนด - ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโรงเรียน อนุบาลภายในพื้นที่ แต่สำหรับพื้นที่ ส่วนอาคารศูนย์ชุมชนทางโครงการได้ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง เติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ อย่างน้อย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายใน ศูนย์ชุมชนเรียบร้อยแล้ว	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติม อากาศแบบมีตัวกลางยี่ดเกราะ (Fixed Film Aeration) ขนาดรองรับน้ำเสีย ประมาณ 1,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพของระบบสามารถลดค่าบีโอดี ให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ สารแขวนลอยให้ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของ โครงการให้มีความเหมาะสมทั้งอยู่ในเกณฑ์ ค่ามาตรฐาน	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	4. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย สูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประจำที่ดินแปลงย่อย และกำจัดไขมันที่ บ่อตกไขมันหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกำจัดไขมันที่บ่อตกไขมันหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	-	 ประชาสัมพันธ์ เสียงตามสาย  ป้ายประชาสัมพันธ์

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
5. ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางแยกจากระบบอื่น เพื่อเป็น การติดตามตรวจสอบการทำงานจากระบบ		โครงการได้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ร่วมกับการใช้ พลังงานโซลาร์เซลล์	-	 - มิเตอร์ไฟฟ้า - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
6. ต้องมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลเรื่อง ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตรง ตามข้อกำหนดไว้โดยให้แนวทางทาง ปฏิบัติ ดังนี้ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ เพื่อฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการและประสานงานให้สำนักงาน เคหะชุมชน (สข.) เป็นผู้กำกับดูแลการ ทำงานของเจ้าหน้าที่ดังกล่าวอีกทั้งหนึ่ง		โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลระบบบำบัด กรณีเกิด การชำรุด/เสียหาย ทั้งนี้ทางโครงการ ได้ประสานเจ้าหน้าที่ประจำเคหะชุมชน เข้าดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ในกรณีการบำบัดน้ำเสีย และต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบอย่างต่อเนื่อง 1 ครั้ง และมีหน้าที่ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลให้คุณภาพน้ำหลังการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด			
	7. กรณีตรวจพบ Fecal Coliform Bacteria เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ การเคหะแห่งชาติ/นิติบุคคลต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขและเฝ้าระวังติดตามอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	• โครงการมีการตรวจ Fecal Coliform Bacteria ทุกเดือนตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก.) ไม่ได้ระบุมาตรฐาน Fecal Coliform Bacteria ไว้	-	• เอกสารแนบ 3
	8. กรณีเกินขีดความสามารถเคหะแห่งชาติ/นิติบุคคล ต้องประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สาธารณสุข จังหวัด สาธารณสุขอำเภอ เป็นต้น เพื่อขอคำแนะนำและการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคและแนวทางแก้ไขที่อาจจะเกิดขึ้นจากน้ำทิ้งของโครงการต่อไป	• โครงการประชาสัมพันธ์เรื่องการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อในพื้นที่โครงการ หรือโรคระบาดอื่น ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบตามสถานการณ์ปัจจุบัน	-	 ป้ายประชาสัมพันธ์ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

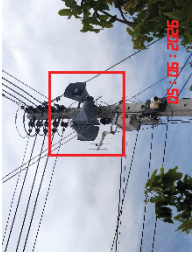
แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าเส้นท่อระบายน้ำ และบริเวณ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าเส้นท่อระบายน้ำ และบริเวณก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะตามที่มาตรการกำหนด	-	 ท่อระบายน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	2. ต้องทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน ในเส้นท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วง น้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจะดำเนินการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในเส้นท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	ดำเนินการขุดลอกและกำจัดพืชผัก ภายในบ่อหน่วง เพื่อไม่ให้ติด ขวางทางระบายน้ำ	 บ่อหน่วงน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ต้องจัดเตรียมบ่อน้ำขนาดความจุ ประมาณ 3,929 ลูกบาศก์เมตร และ ควบคุมการระบายน้ำไม่เกิดอัตราการ ระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยบ่อ แห่งนี้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0625 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ใช้งาน 1 ชุด ล้างรอง 1 ชุด) เพื่อสูบน้ำฝนที่ ตกค้างภายในบ่อน้ำภายหลังฝนหยุด ตก สำหรับรองรับน้ำฝนในรอบถัดไป และ กำหนดให้ตรวจสอบเช็คความสามารถใช้งาน ของเครื่องสูบน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	โครงการได้ทำการจัดเตรียมบ่อน้ำ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต จำนวน 1 บ่อ ไว้ในพื้นที่โครงการ และภายในบ่อ น้ำได้ทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สูบน้ำฝนที่ตกค้างภายใน บ่อน้ำภายหลังฝนหยุดตก พร้อมทั้ง ได้จัดทำแผนการตรวจสอบความสามารถใช้ งานของเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	-	 บ่อน้ำ เอกรูปแบบ 2 รูปที่ 4
	4. ต้องมีรั้วโดยรอบบ่อน้ำ และปลูกหญ้า หรือต้นไม้เพื่อสร้างความร่มรื่น	โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบบ่อน้ำ โดยมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินเพื่อ สร้างความร่มรื่น ทั้งนี้ทางโครงการจะอยู่ ระหว่างจัดสรรงบประมาณในการดูแล/ตัด แต่งกิ่งต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี	-	 รั้วรอบบ่อน้ำ เอกรูปแบบ 2 รูปที่ 4

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า และ อนุรักษ์พลังงาน	1. ต้องรงรงคิให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน เช่น เปิดหลอดไฟเท่าที่จำเป็น อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าปิดตัวเครื่องแทนการปิดที่ ริมท และถอดปลั๊กทุกครั้งหลังการใช้งาน	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน ตามที่กำหนด ไว้ในมาตรการ	-	 ประชาสัมพันธ์ เสียงตามสาย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงาน เช่น ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ และ ปลั๊กสวิตช์ชนิดกินไฟน้อย	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานตั้งแต่การก่อสร้าง โครงการ	-	-
	3. ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเปิด-ปิดไฟฟ้า ส่องสว่างพื้นที่สาธารณะส่วนกลาง รวมถึง การทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเปิด-ปิด ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่สาธารณะส่วนกลาง และมีการทำความสะอาดหลอดไฟ	-	 ไฟฟ้าส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง แยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของ ของระบบบำบัดฯ	โครงการมีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-	 มิเตอร์ไฟฟ้า เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
3.5 การจัดการขยะ มูลฝอย	1. ต้องมีจุดตั้งถังขยะชั่วคราวสำหรับให้ผู้อยู่ อาศัยนำขยะมาทิ้ง จำนวน 80 จุด แต่ละ จุดตั้งถังขยะ 200 ลิตรจำนวน 3 ถึง แปดเป็น ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรวบรวมขยะไปพักไว้ที่อาคารพักรวม ขยะของโครงการเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้วางถังรองรับขยะมูลฝอย ตามจุดบางส่วน ซึ่งส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยใน โครงการได้นำขยะไปทิ้งที่โรงพักขยะรวม ของโครงการเอง โดยอาคารพักขยะ สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	-	 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ต้องมีอาคารพักรวมขยะ ขนาดพื้นที่ ประมาณ 25 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารตั้งถึงขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถึง แบ่งเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 13 ถึง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง และถังขยะ อันตราย จำนวน 1 ถึง	โครงการมีอาคารพักรวมขยะ ตามที่ มาตรการระบุไว้ จำนวน 1 หลัง	-	 อาคารพักรวมขยะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	3. ต้องมีการคัดแยกขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะ อันตราย	โครงการมีการคัดแยกขยะตาม มาตรการที่ระบุ โดยวางถังขยะทั้ง 3 ประเภท ดังกล่าวไว้ในอาคารพักขยะ	-	-
	4. ต้องมีเอบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากอาคาร พักรวมขยะก่อนระบายไปสู่ระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง และจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดคอยล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการจัดเก็บ ของ อบต. บ้านบึง	ทางโครงการได้จัดให้มีเอบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้น ออกจากอาคารพักขยะก่อน ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแล้ว และทางโครงการได้ประสานงานให้ พนักงานเก็บขยะของอบต. ทำความสะอาด คอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ มูลฝอยทุกครั้งหลังการจัดเก็บ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยล้างทำความสะอาดห้องพัก ขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการจัดเก็บ	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมมือในการลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในครัวเรือน คัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมมือในการลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในครัวเรือน และการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง	-	-
	6. ต้องตรวจสอบและประสานงานกับ อบต. บ้านบึง ในด้านความสม่ำเสมอและความต่อเนื่องในการเก็บขยะมูลฝอย รวมถึงการประสานงานกรณีเกิดปัญหาด้านการจ่ายค่าธรรมเนียมของผู้อยู่อาศัย หรือ ปัญหาเก็บขยะมูลฝอย	โครงการมีการประสานงานกับเทศบาล ตำบลบ้านบึง ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ภายในโครงการเป็นประจำ โดยขึ้นอยู่กับปริมาณของขยะ	ดำเนินการประสานงานให้ อบต. บ้านบึง เพิ่มช่วงเวลาในการเข้าเก็บ ขนมูลฝอย	-
	7. เมื่อมีปริมาณขยะอันตรายมากเพียงพอ จะต้องประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บกำจัดอย่างถูกต้อง	โครงการมีการคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป โดยทางโครงการจะประสานบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	-	 ผู้ขยะอันตราย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคม	1. ต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ป้ายชื่อซอย ชื่อ ถนนภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายทิศทางการจราจร ป้ายชื่อซอย ชื่อ ถนน และป้ายชะลอ ความเร็ว บริเวณถนนภายในโครงการ	-	 ป้ายจำกัดความเร็ว  ป้ายทางแยก  ป้ายซอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ต้องมีคันชะลอความเร็วบริเวณทางแยก ของถนนภายในโครงการ	โครงการมีคันชะลอความเร็วบริเวณทางแยกของถนนภายในโครงการ	-	 คันชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	3. ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนาจ ความเสถื่อดำเนินการจราจรโดยเฉพาะ ทางเข้า-ออกโครงการและดูแลความ ปลอดภัยทั่ว ๆ ไป	โครงการจะดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการ ได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณ ทางเข้า-ออกเพื่อลดอุบัติเหตุโครงการ และประชาชนพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยมีจราจร ในการขับบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	จัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะทางเข้า-ออก	 คันชะลอบริเวณ ทางเข้า-ออก เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

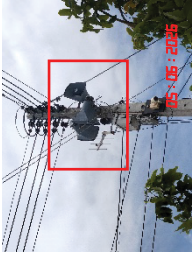
แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ต้องมีระบบการขนส่งมวลชนของโครงการ เพื่อเชื่อมโยงภายนอกโครงการโดยมีจุดพักรถ จักรยานยนต์รับจ้างพร้อมที่พักรถโดยสาร 1 แห่ง อยู่บริเวณลานค้าชุมชนของ โครงการ สำหรับส่งผู้พักอาศัยส่งต่อไปใช้ บริการรถโดยสารประจำทางบริเวณทาง หลวงชนบท 3023 (ถนนบ้านไร่-หนอง กาน้ำ)	โครงการมีจุดพักรถจักรยานยนต์รับจ้าง พร้อมที่พักรถโดยสาร 1 แห่ง อยู่บริเวณ ลานค้าชุมชนของโครงการ	-	 บริการขนส่งมวลชน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. ต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับ ผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราไว้ใน อาคารศูนย์ชุมชนของโครงการ ได้แก่ จัดทำทางลาดพร้อมราวจับบริเวณทาง เข้า-ออกอาคาร สำหรับเป็นทางขึ้น-ลง และให้มีที่นั่งสำหรับคนพิการโดยเฉพาะ	โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการตามที่มีมาตรการกำหนด	-	 ทางลาดและที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

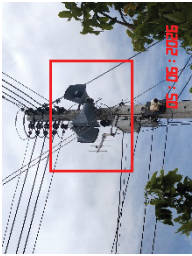
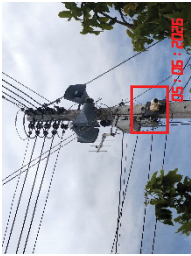
แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน จากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องรับ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน ติดตั้งไว้บริเวณ อาคารศูนย์ชุมชน พร้อมติดประกาศ หมายเลข โทรศัพท์และแฟกซ์ในกรณี ติดต่อให้เห็นชัดเจน	ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชี้แจง รายละเอียดไว้ภายในโครงการ โดยแต่งตั้ง คณะกรรมการชุมชน และยังมีสำนักงาน เคหะจังหวัดชลบุรี (สาขา 2) ซึ่งจะดูแล โครงการและรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน จากภายนอก	-	 ป้ายรายละเอียดโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	3. ต้องมีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากภายนอก และหากได้รับการร้องเรียนจากภายนอกกว่า 1 ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไข โดยเร็ว	โครงการมีคณะกรรมการชุมชนรับเรื่อง ร้องเรียนจากภายนอก และจะดำเนินการ แจ้งการเคหะจังหวัดเพื่อหาสาเหตุและ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	-
	4. ต้องกำหนดระเบียบในการพักอาศัยให้ ชัดเจนเพื่อความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	โครงการได้กำหนดระเบียบในการ เข้าพักอาศัยที่ชัดเจนในคู่มือการเช่าอยู่ อาศัยในโครงการ	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนและ ชุมชนที่สนใจมีส่วนร่วมในการเข้าร่วม สังเกตการณ์ ในช่วงการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการและมีการ ติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการให้ ประชาชนรับทราบ	โครงการมีการแจ้งประชาสัมพันธ์แจ้งวันที่ เก็บตัวอย่างน้ำแก่ผู้พักอาศัยให้มีส่วนร่วม ในการเข้าร่วมสังเกตการณ์ในช่วงการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ	-	 ประชาสัมพันธ์ เสียงตามสาย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
4.2 การสาธารณสุขและ สุขภาพ	1. ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำการจัดการ น้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด 2. ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดูแลสุขภาพสะอาดภายในบริเวณ บ้านพัก และภายในบริเวณโครงการ และ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีการออกกำลังกาย อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศการใช้น้ำการจัดการ น้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการดูแลสุขภาพสะอาดภายใน บริเวณบ้านพัก และภายในบริเวณโครงการ รวมทั้งยังมีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีการ ออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ต้องมีเบอร์ติดต่อหน่วยงานสาธารณสุข ภายนอกโครงการ และมีเบอร์โทรศัพท์ ให้ข้อมูลข่าวสารด้านสุขภาพไว้ภายใน โครงการ	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายให้ผู้พักอาศัยทราบสถานการณ์เหตุการณ์ปัจจุบัน เพื่อให้มีมาตรการเฝ้าระวังสุขภาพ	-	 ประชาสัมพันธ์ เสียงตามสาย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
4.3 อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และความสงบ เรียบร้อย	1. ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำ duty ของโครงการและคอยตรวจตรา ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีศูนย์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยปัจจุบันทางโครงการดำเนินการติดตั้ง กล้อง CCTV รอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูแล ความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มีการจัดหาพนักงานรักษาความ ปลอดภัย เนื่องจากใช้กล้อง CCTV รอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลความ ปลอดภัยและความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	 ป้อมรักษาความปลอดภัย  กล้องวงจรปิด (CCTV)

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5 รูปที่ 14
	2. ต้องมีไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนสาธารณะ และพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ของโครงการให้ เพียงพอ	โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวถนน และพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลา กลางคืน	-	 ไฟฟ้าส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	3. ต้องมีห้วยน้ำดิบเพลิงติดตั้งในพื้นที่ โครงการตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และดูแลให้มีสภาพพร้อมการใช้งาน อยู่เสมอ	มีห้วยน้ำดิบเพลิง จำนวน 5 จุด ติดตั้งในพื้นที่โครงการตามข้อกำหนด ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ จากการตรวจสอบ พบว่า ห้วยน้ำดิบเพลิงมีสภาพ พร้อมใช้งาน	-	 ห้วยน้ำดิบเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ต้องมีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บริเวณลานค้าชุมชน บริเวณลานกีฬา และพื้นที่จัดสวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวมประมาณ 3,514 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.9 ตารางเมตร/คน โดยจุดรวมพลแต่ละแห่งจะต้องปักป้ายให้เห็นชัดเจน	โครงการมีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 4 แห่ง โดยมีขนาดพื้นที่ และ มีการติดป้ายแสดง "จุดรวมพล" ที่ชัดเจน	-	 เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	5. ต้องจัดทำผังแสดงจุดรวมพลติดตั้งไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งผังแสดงจุดรวมพลไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ชุมชน ดังรูปที่ 2-15	-	 - แผนผังจุดรวมพล - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	6. ต้องเตรียมความพร้อมในการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานท้องถิ่น กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาลงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบ้านบึง และอบต.บ้านบึง เป็นต้น	โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานต่าง ๆ เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบ้านบึง เทศบาลตำบลบ้านบึง หรือสถานีตำรวจภูธรบ้านบึง เป็นต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

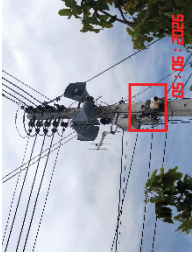
แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. ต้องประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาดูแลและป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมและยาเสพติดภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ 8. ต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟของโครงการ และประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นในการจัดฝึกอบรมระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาดูแล และป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรม และยาเสพติดภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟของโครงการ รวมทั้ง ได้ติดป้ายแสดงแผนผังจุดรวมผลไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	 แผนผังจุดรวมผล เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ต้องมีการจัดการพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่จัดสวน พื้นที่ว่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง บริเวณบ่อหนองน้ำ บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 4,189 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น (ต้นราชพฤกษ์) บริเวณพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ริมถนนภายในโครงการบริเวณรอบแปลงที่ดินกีฬา และรอบแปลงที่ดินที่ตั้งอาคารพักรวมขยะ จำนวนไม่ย่นต้น	โครงการมีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ตามที่มาตรการกำหนด	-	 ลานสันทนาการ

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ไม่น้อยกว่า 252 ต้น คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่ม ของไม้ยืนต้น ประมาณ 3,165 ตารางเมตร			 ลานกีฬา เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. ต้องมีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้น ที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบ ปลูกทดแทนทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมี งบประมาณในการดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งจาก การตรวจสอบพบว่าต้นไม้ใหญ่และพืชคลุม ดินอยู่ในสภาพดี	-	  พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจัดกิจกรรมที่มีเสียงดัง รบกวนผู้อื่น	มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนผู้อื่น จากการจัดตรวจสอบพบว่าผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการยังไม่มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัย แต่ทางโครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	 กล้องวงจรปิด (CCTV) เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5